

RealEstateRiviera.com

<http://www.RealEstateRiviera.com>

Une réalisation **SoftKeys**

06 89 49 20 01

Le portail européen de l'immobilier azuréen

The screenshot shows the Real Estate Riviera website. At the top, the logo 'Real Estate Riviera' is displayed in a blue serif font. Below the logo is a navigation bar with tabs for 'Acheter', 'Louer', 'Transactions', 'Services', and 'Guide'. A language dropdown menu is set to 'Français'. On the left side, there is a vertical menu with links for 'Articles', 'les News', 'Chiffres clés', 'Région', 'Économie', 'Fiscalité', 'Inscrivez-vous!', 'Get notified when desired property comes up', 'mon Compte', 'mes Préférences', 'mes Alertes', 'ma Messagerie', and 'ma Sélection'. The main content area features a green header 'Le portail européen de l'immobilier azuréen'. Below this, there are two sections: 'Les dernières nouveautés' and 'Les annonces les mieux cotées :'. Each section contains a grid of property listings with images and prices. The 'Les dernières nouveautés' section shows four listings in Nice with prices ranging from 617000 € to 750650 €. The 'Les annonces les mieux cotées' section shows four listings in Valbonne, Antibes, Mougins, and Antibes with prices ranging from 650000 € to 985000 €. On the right side, there are two informational boxes: 'Indices de la construction' and 'Sondage'. The 'Indices de la construction' box provides data on the construction index and interest rates. The 'Sondage' box asks 'Quand souhaitez-vous acheter?' and offers radio button options: 'dès que possible', 'dans 3 mois', 'dans 6 mois', 'dans 1 an', 'plus', and 'ne sait pas'. Below the survey is a 'Submit' button and a 'Résultats' link. At the bottom of the main content area, there is a section titled 'QU'EST-CE QUE LA LOI BESSON ?' which explains the Besson law for rental investment.

- Simplicité et clarté, navigation agréable et efficace
- Ciblage Côte d'Azur et ouverture européenne, multilingue
- L'essentiel et uniquement l'essentiel
- Fidélisation de la clientèle (alertes, etc...)
- Gestion des annonces en ligne, statistiques

Présentation des annonces

Critères de recherche

- Renseignez les critères de votre choix pour affiner votre recherche
- Les choix multiples sont autorisés
- Enregistrez vos critères pour une réutilisation ultérieure (vous devez pour cela être connecté)

Total 35 annonces

Rechercher

Type de bien Appartement Villa Bureau Local Terrain

Prix maximum 400000 €

Nb. pièces 3 Surface minimum 50 m²

Villes

Choix n° 1 : Antibes et alentours

Choix n° 2 : Nice et alentours

Options piscine terrain garage vue mer terrasse

Trier les annonces

Type de bien 1 Prix Secteur Surface

Enregistrer mes critères de recherche

Rechercher

• Moteur de recherche

- Le moteur de recherche permet de sélectionner les annonces correspondant aux besoins du client.
- Les critères de recherches sont simples et efficaces.
- Ceux-ci peuvent être sauvegardés en prévision de recherches futures
- Tri des annonces par prix, surface...

Les annonces

- Pour voir la description détaillée d'une annonce, cliquez sur le titre ou la photo
- Sélectionnez les annonces que vous voulez ajouter à votre sélection, puis validez
- Vous pouvez changer vos critères de recherche à tout moment

4 annonces trouvées parmi 35

Changer les critères

Nice	78 m ²	299000 €		<input type="checkbox"/>
Dans résidence avec piscine et gardien 3 pièce(s) à NICE- 78 m 2. Agence du Sud Ref: 6520A				
Nice 3p	85 m ²	295000 €		<input checked="" type="checkbox"/>
Trois pièces central Agence du Sud Ref: 6700J				
Nice 3P	100 m ²	293000 €		<input checked="" type="checkbox"/>
Appartement art-déco très lumineux Tois pièces haut de gamme au centre ville. 5 ème ét. très lumineux et assez calme. Agence du Sud Ref: 11075A				
MENTON	88 m ²	269000 €		<input type="checkbox"/>
Le charme de la belle époque 3 pièce(s) à MENTON- 78 m 2. Agence du Sud Ref: A4038				

Ajouter à ma sélection

Changer les critères

• Vue en liste des annonces

- Présentation claire et rapide : principales informations, description résumé et photographie
- Le nom de l'agence est affiché en bas de l'annonce et permet d'accéder à sa page de contact
- Une barre d'ajout à « ma sélection » à droite permet de mettre de côté les annonces retenues par le client

Belle villa traditionnelle

Référence : JK6786
Prix : 596800 €
Surface : 130 m²
Nb pièces : 4

Type : Villa
Ville : Valbonne
Pays : France
Agence : Agence du Sud

Maison sur deux niveaux avec deux dépendances permettant de faire des chambres supplémentaires. Magnifique terrain de 5000 M2 en deux planches plates. Cos résiduel donnant la possibilité de construire une villa plus importante ou deux villas car deux entrées



Ajouter à ma sélection

• Vue détaillée d'une annonce

- Rappel des principales informations
- Affichage du nom de l'agence et accès à sa page de contact
- Texte de description détaillée du bien
- Présentation en quatre photos sur un seul blocs avec basculement automatique des photos par survol des vignettes

Fidélisation des clients

En créant un compte sur le site, vos clients ont accès à des outils personnalisés assurant leurs retours réguliers sur le site.

mon Compte

Ma sélection

- Entrez l'ordre de présentation de vos sélections en cliquant sur les critères de tri, puis validez
- Etablissez votre cotation personnelle en cliquant sur les étoiles, puis validez
- Effacer la/les annonces de votre sélection en cochant la case à droite, puis supprimer en bas

3 annonces dans ma sélection.

➔ Trier ma sélection

Cotation Type de bien Prix Secteur

◀ précédente - 1 - suivante ▶

Villa Nice	220 m ²	★★★★	620500 €		<input type="checkbox"/>
Villa avec studio indépendant et piscine. Toutes les photos ref: 68768FG - ACHAT					
Villa Antibes	165 m ²	★★★★	646000 €		<input type="checkbox"/>
Proche village Résidentiel 1630 m ² terrain ref: 19867D - ACHAT					
Villa plages	164 m ²	★★★★	673002 €		<input type="checkbox"/>
villa près des plages et centre village 4 pièce(s) à THEOULE SUR MER- 150 m2 ref: HJ68768 - ACHAT					
<input type="button" value="Valider"/> mes cotations					<input type="button" value="Supprimer"/> ✕

• Gestion des sélections

- Lors de la consultation des annonces, les clients ont la possibilité de mettre de côté les annonces qui retiennent leur attention.
- Les clients pourront ainsi les consulter directement lors de leurs prochaines visites et les comparer facilement entre elles.
- Un système simple de notation personnel les aide à faire leurs sélections.
- Le système de notation est utilisé aussi pour effectuer des statistiques sur les annonces.

• Gestion des alertes

- Les clients peuvent être notifiés par email de l'arrivée de nouvelles annonces correspondant à leurs critères de recherche.
- possibilité de créer jusqu'à quatre alertes d'achat ou de location
- Les nouvelles annonces apparaissent automatiquement dans « ma sélection » (voir ci-dessus)

mon Compte

Mes Alertes

- Edition d'une alerte
- Activation de l'alerte
- Si une nouvelle annonce correspond à vos critères, celle-ci sera ajoutée à votre sélection
- Vous serez averti par e-mail à l'adresse :

Liste des alertes créées :

- appart 1 (achat)
- => ma villa (achat)
- ma villa 2 (achat)

* Créer une nouvelle alerte d'achat... *

* Créer une nouvelle alerte de location... *

Nom de l'alerte : Type : achat

➔ Type de bien Appartement Villa Bureau Local Terrain

➔ Prix maximum €

➔ Nb. pièces Surface minimum m²

➔ Villes

Choix n° 1 : et alentours

Choix n° 2 : et alentours

➔ Options piscine terrain garage vue mer terrasse

➔ Activer l'alerte

Administration en ligne

Un ensemble de pages est à votre disposition vous permettant de gérer librement vos annonces, d'accéder aux statistiques de visites et de publier vos articles.

Les annonces

- Pour modifier ou supprimer une annonce, cliquez sur le titre ou la photo
- Pour créer une nouvelle annonce : [Nouvelle annonce](#)
- Pour valider les nouvelles annonces, [cliquer ici](#)

25 annonces au total
1 2 3 4 5

Titre	Surface	Prix	Stat
Villa Valbonne Possibilité 2 appartements terrain 2500 m ² ref: 204GH	215 m ²	650000 €	150
Villa Antibes Proche village, résidentiel 1630 m ² terrain ref: 19867D	165 m ²	646000 €	49
Valbonne Domaine sécurisé Magnifiques prestations ref: 195H5	140 m ²	686000 €	19
Mougins Beaux volumes Magnifique vue ref: G110	155 m ²	731756 €	34
BIOT Dans un domaine résidentiel Beaux volumes ref: 3402K	200 m ²	732000 €	15

1 2 3 4 5

Liste des annonces de l'agence

- Gestion des annonces en ligne, leur parution et leur mise à jour.
- Les statistiques vous permettent de connaître les annonces les plus visitées.
- Edition en ligne d'une annonce, principales caractéristiques, titre, résumé et description détaillée
- Possibilité d'inclure jusqu'à quatre images par annonce

Edition d'une annonce

- Interface simple et complète de création et de modification de vos annonces
- Caractéristiques principales, résumé, description détaillée, quatre photos de présentation
- Sélection de la langue d'édition des textes, choix de la langue par défaut

Modifier ou effacer l'annonce

[Retour à la liste](#)

Voir les textes en :

[Effacer l'annonce](#)

Titre :	<input type="text" value="Villa Antibes"/>	Référence :	<input type="text" value="19867D"/>
Type :	<input type="text" value="Villa"/>	Prix :	<input type="text" value="646000"/> €
Ville :	<input type="text" value="Antibes"/>		
Nb pièces :	<input type="text" value="6"/>	Surface :	<input type="text" value="165"/> m ²
Résumé :	<input type="text" value="Proche village, résidentiel
1630 m<sup>2</sup> terrain"/>		
Détails :	<input type="text" value="Provençale de 140 m<sup>2</sup> proche village, actuellement 3
chambres et 1 bureau, plain pied, belles prestations,
calme, résidentiel, piscine, vue dégagée terrain
paysager 1630 m<sup>2</sup>"/>		
Image 1 / icône :	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="Browse..."/>	
Image 4 :	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="Browse..."/>	

[Valider les modifications](#)

[Retour à la liste](#)

Pour publier vos annonces sur *RealEstateRiviera.com* ou pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter au

06 89 49 20 01
ou par e-mail à info@softkeys.fr